**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 346 от 10.04.2023 г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за УПИ I-113,114 и УПИ III-124 от кв. 46 по плана на с. Градница, Община Севлиево.

С регулационната съставка на плана част с площ 305 м2 от УПИ III-124 от кв. 46 по плана на с. Градница, Община Севлиево се присъединява към УПИ I-113,114, кв. 46 по плана на с. Градница, Община Севлиево в съответствие със сключен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между собствениците на двата имота.

Новообразувания УПИ I-113,114, кв. 46 е с площ 1209 м2.

Новообразувания УПИ III-124, кв. 46 е с площ 463 м2.

Със застроителната съставка на плана за УПИ I-113,114 и УПИ III-124 от кв. 46 по плана на с. Градница да се запази установената устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – минимум 40%.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

**Обхват на устройствения проект: УПИ I-113,114 и УПИ III-124 от кв. 46 по плана на с. Градница, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 18.04.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**